



De eerste bewoners arriveren in de 'Poort van Nijmegen'

# Huren in de vrije sector: **vrijheid blijheid**

Huren in de vrije sector. Dat is de luxe en ruimte van een koopwoning gecombineerd met de flexibiliteit van een huurwoning. Voor veel starters is het ideaal; geen lange wachttijden en geen onnodige risico's als je nog niet weet waar je volgend jaar werkt. Ook andere woningzoekers tekenen voor deze huurvorm. Ze willen vrijheid en hebben geen zin om zich met onderhoud bezig te houden.

Directeur Willem Berkhout van woningbouwstichting De Gemeenschap is trots op de 33 vrijesectorhuurwoningen die zijn corporatie eind 2011 opleverde in Laauwik. Ze zijn mooi, ruim, goed geïsoleerd, goed

gesitueerd en alleszins betaalbaar (€ 740 - € 935). De woningen aan de Edith Piafstraat vormen volgens hem de 'Poort van Nijmegen' en grenzen aan De Waaijer (nieuwe naam Landschapszone) of de Prins Mauritssingel. Op 19 december kregen de eerste huurders de sleutel. Waarom kozen zij voor een huurwoning in het noordelijkste puntje van Lent?

---

## Voor ieder wat wils **in Laauwik**

---

Wat maakt een wijk tot een wijk waar het goed wonen is? De laatste decennia is deze vraag uitvoerig onderzocht en vaak is één van de uitkomsten: een gevarieerde bewonersgroep. Door te variëren in het woningaanbod kun je die variatie in bewoners stimuleren. 'GEM Waalsprong vindt een gezonde mix van woningen in de Waalsprong belangrijk', vertelt directeur Jan de Wilde. 'Daarom realiseren we in de nieuwste wijk Laauwik voor ieder wat wils: sociale huur, vrijesectorhuur en koopwoningen in alle prijsklassen, van woningen met starterslening tot luxe villa's.

### **De stopwatch brengt uitkomst**

Tom Peters (29) en Britt Enthoven (26) studeerden beiden in Nijmegen en wonen alweer enkele jaren samen. 'Op dit moment wonen we in een HAT-eenheid', vertelt Tom, 'een noodoplossing. Toen we erin trokken, waarschuwde de verhuurder ons dat we veel van elkaar moesten houden om het samen op veertig vierkante meter uit te houden. Nu weten we dat het met de liefde wel snor zit, maar we willen toch graag meer ruimte. We konden kiezen tussen een appartement vlakbij het centrum of een 'heel' huis aan de Prins Mauritssingel. De beslissing viel toen we met de stopwatch van deze woning naar de stad fietsten. Dat bleek zo mee te vallen dat we wel gek zouden zijn om voor het appartement te kiezen. Want over twee jaar is dit de meest gewilde wijk van Nijmegen: mooi opgezet, dicht bij het centrum en met ruime woningen.'



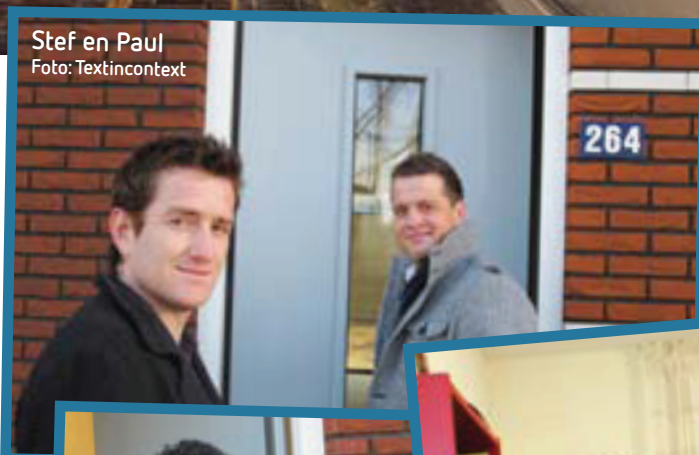
Foto: Rutger Hollander

### Aan de goede kant van de Waalbrug

Stef van Hagen (26) en Paul Arts (26) zijn goede vrienden en delen hun nieuwe woning. Als alleenstaande lukt het namelijk nauwelijks om in Nijmegen aan een woning te komen: te duur of te veel wachttijd. Stef woonde hiervoor met een andere vriend samen. Die kreeg een vriendin en gaat samenwonen, dus zoekt Stef wat anders. De keuze voor Prins Maurits was snel gemaakt toen bleek dat deze woning honderden euro's goedkoper is dan de vorige. Daarbij is de ligging gunstig, want Stef werkt in Apeldoorn. 'Qua ruimte, locatie en huurprijs de beste deal', vat hij samen. Medebewoner Paul woonde in Arnhem, maar wilde terug naar Nijmegen. Beide mannen vinden het centrum op fietsafstand belangrijk. Hoe lang ze hier wonen, zien ze wel. Misschien een jaar of vier, of misschien blijft één van de twee wel veel langer hangen.

### Nieuwe start samen

Pascal van Burk (28) en Carmen Steins (30) woonden drie jaar samen in de Beuningse woning die Pascal met zijn vorige relatie kocht. Dat voelde niet eigen en dus maken ze graag een nieuwe start. In een nieuwbouwwoning, want dan begin je met niets en kun je alles zelf bepalen. Ze zochten een huis groot genoeg voor vier kinderen, twee katten en een hond. De jongens van Carmen, Dylan en Jordan, hebben ieder een eigen kamer. Pascals meisjes, Ashley en Kayley, wonen ieder tweede weekend bij papa en delen een kamer. Zelf slapen Pascal en Carmen op zolder. In Beuningen was nauwelijks aanbod, dus zochten ze bewust in de Waalsprong. Dat ze in het topje van Lent terecht zijn gekomen, vinden ze prima: 'Als iedereen nieuw is, maak je gemakkelijk contact,' vertelt Carmen tevreden, 'en het is leuk dat hier zoveel jonge gezinnen komen wonen.'



Stef en Paul  
Foto: Textincontext



Pascal en Carmen  
Foto: Textincontext



Tom en Britt  
Foto: Bob Walker

*‘Want over twee jaar is dit de meest gewilde wijk van Nijmegen: mooi opgezet, dicht bij het centrum en met ruime woningen.’*